Tisser **Le Plateau,** un quartier pluriel

Rêver, réfléchir et agir ensemble

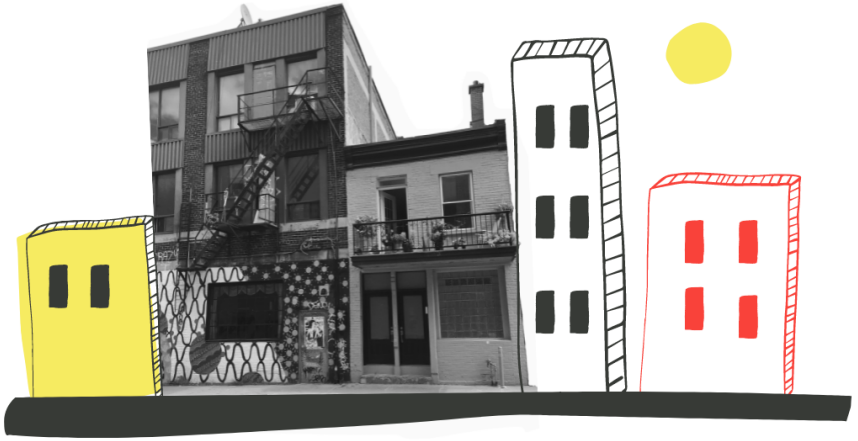
Résumé de l'Assemblée de quartier

17 novembre 2022

Pour travailler ensemble à tisser les solidarités

Tisser le Plateau est une démarche ayant pour but la rédaction d'un plan de quartier.

Suite à plusieurs années de concertation, nous sommes arrivés à cibler 4 grands changements prioritaires pour le plan de quartier.



Le **plan de quartier** est un outil pour travailler ensemble sur des changements souhaités dans le quartier.

Ce plan est décidé collectivement (organismes, institutions, citoyen.ne.s, commerçant.e.s) dans le but d'améliorer les conditions de vie des personnes résidant dans le quartier en leur permettant d'accroître leur pouvoir d'agir.

La vision de la démarche

Le Plateau agit collectivement et durablement afin d'améliorer la qualité de vie des citoyen·ne·s, en luttant contre la pauvreté et l'exclusion sociale

4 changements prioritaires

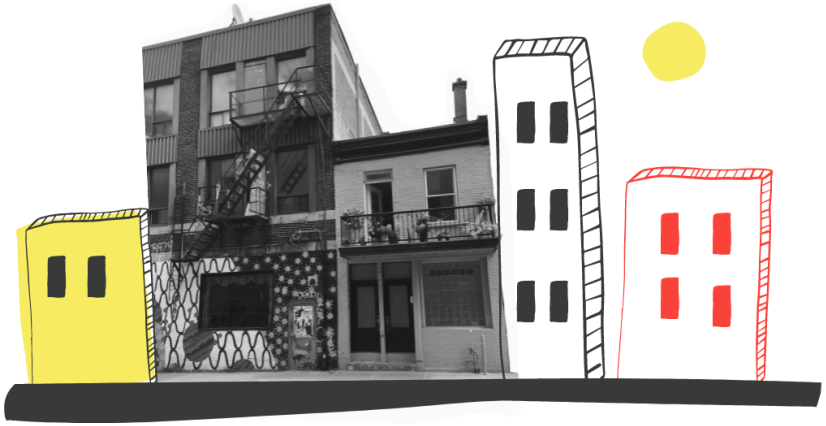
LOGEMENT ET LOCAUX COMMUNAUTAIRES
La population a accès à des espaces résidentiels et communautaires adaptés à ses besoins

DIVERSITÉ, INCLUSION ET VIVRE-ENSEMBLE
Le vivre-ensemble et la dignité des personnes sont renforcés par des initiatives valorisant la diversité, l'équité et l'inclusion

SOUTIEN AUX PERSONNES VULNÉRABLES
Les populations en situation de vulnérabilité et d'exclusion sociale, ou à risque de l'être, ont accès à des ressources et des services, adaptés et diversifiés (harmonisés), selon les réalités multiples vécues par ces personnes

SÉCURITÉ ALIMENTAIRE
La sécurité et l'autonomie alimentaire des citoyen-ne-s du Plateau-Mont-Royal sont renforcées grâce au développement et à la consolidation du système alimentaire local et durable

LOGEMENT ET LOCAUX COMMUNAUTAIRES



36,5% des ménages locataires consacrent plus de 30% de leur revenu pour se loger.[1]
(comparativement à 27,8% pour l'ensemble de Montréal)

<u>Pourcentage des personnes à faible revenu[2] :</u>
- **22 %** consacrent de 50% à 80% de leur revenu pour se loger
- **39%** consacrent plus de 80% de leur revenu pour se loger

[2] Données du recensement de 2016, tiré de « Signes Vitaux Centraide, 2022 »

Portrait du quartier

Le Plateau-Mont-Royal est le quartier le plus densément peuplé de Montréal. Pourtant, il y a une forte proportion de personnes qui vivent seules. En effet, la majorité des ménages sont composés d'une seule personne (51,8%) ou de 2 personnes (29,6%). La majorité des ménages sont locataires (72,1%).[1]

Les immeubles de moins de 5 étages représentent 74,8% du parc locatif résidentiel.[1]

13,6% des ménages locataires ont un logement inabordable, insalubre et/ou trop petit.[1]

[1] Données du recensement de 2021

LOGEMENT ET LOCAUX COMMUNAUTAIRES

Les enjeux dans le quartier

PARC LOCATIF

- Crise du logement
- Prix élevé des loyers et des taxes résidentielles
- Logements disponibles sont rares (parc locatif saturé, phénomène Airbnb)
- Logements qui ne sont pas adaptés aux besoins (grandeurs, prix)
- Logements vieillissants qui ont besoin de réparations ou affectant les coûts (chauffage, eau chaude)
- Problèmes de salubrité dans plusieurs immeubles
- Manque de logements de secours (refuge, centres de soirs, mesures d'urgences, etc.)

GENTRIFICATION

- Exode des populations locales qui crée un embourgeoisement
- Évaluation foncière influencée par la spéculation
- Commerces spécialisés qui ne répondent pas aux besoins et à la capacité de payer des moins fortunés

LOCAUX COMMERCIAUX ET COMMUNAUTAIRES

- Loyers des organismes et des locaux commerciaux sont trop élevés, ce qui engendre la dévitalisation des grandes artères
- Peu de locaux/espaces disponibles

LOGEMENT ET LOCAUX COMMUNAUTAIRES

Ce qui existe déjà

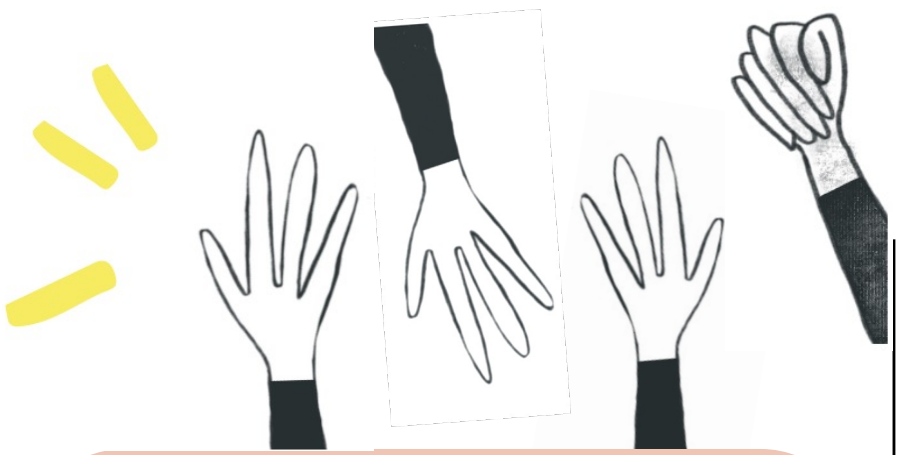
- Aide aux locataires (défense des droits, aide juridique, etc.)
- Cellule de crise du 1er juillet

- 3 centres de loisirs (Centre du Plateau, Relance Des Loisirs Tout 9 inc, Association récréative Milton-Park)
- 23 HLM totalisant 1322 unités :
  - 553 unités pour aînés
  - 516 unités pour familles/ couple/ personnes seules
  - 253 unités mixtes

Ce qu'il serait possible de faire

- Création d'un comité salubrité
- Développer des projets en logements : coops étudiantes, projet hybride public-privé, logements sociaux
- Occupation transitoire de bâtiment vacant (Entremise)
- Campagne de mobilisation et de revendication :
  - Contrôle et registre des loyers
  - Registre et taxe sur la vacance
  - Financement de logements sociaux
  - Réformer la politique municipale 20-20-20 pour la rendre plus effective

SOUTIEN AUX PERSONNES VULNÉRABLES



En 2020, **17,7%** de la population du Plateau vivait avec un faible revenu (comparativement à 11,6% pour l'ensemble de Montréal).*

<u>Seuil de faible revenu, en 2020</u>

1 personne : 22 060$
2 personnes : 26 849$
3 personnes : 33 433$
4 personnes : 41 710$

29,9% de la population âgée de 65 ans et plus est en situation de faible revenu.*

*Données du recensement de 2021

Portrait du quartier

Le Plateau-Mont-Royal est composé de plusieurs populations dites vulnérables.

On remarque que les services offerts à ces populations reposent largement sur les organismes communautaires. Or, les ressources et le financement ne suivent pas l'ampleur des besoins dans le quartier. Il existe plusieurs trous de services, notamment pour les personnes en situation d'itinérance, les jeunes et les personnes aînés.

<u>Revenu annuel (après impôts)*</u>

45,2% gagnent moins de 30 000$
33,9% gagnent entre 30 000$ et 59 000$
15,4% gagnent entre 60 000$ et 99 000$
5,5% gagnent plus de 100 000$

SOUTIEN AUX PERSONNES VULNÉRABLES

Les enjeux dans le quartier

MANQUE DE RESSOURCES

- Peu de terrains vacants ou locaux pour accueillir les gens (PSI, familles, jeunes, refuge, etc.)
- Services qui reposent sur le milieu communautaire; il manque des services de première ligne dans le quartier (CLSC, CIUSSS)
- Difficulté à rejoindre certaines populations (isolement, fracture numérique, désaffiliation sociale, perte d'autonomie, méconnaissance des langues officielles).

POPULATIONS VULNÉRABLES

- Personne en situation d'itinérance (PSI)
- Personnes aînées
- Familles monoparentales
- Population autochtone
- Nouveaux arrivant.es et/ou sans statut
- Personnes à faible revenu ou n'arrivant pas à combler leurs besoins de base

DÉFINITION ET PORTRAIT POPULATIONNEL

- Invisibilisation de certaines populations sur le terrain et dans les données démographiques (recensement)
- Portrait populationnel qui change (crise logement) et qui maintient le mythe d'une population aisée sur le Plateau
- Définition n'est pas la même pour tous et affecte le financement

SOUTIEN AUX PERSONNES VULNÉRABLES

Ce qui existe déjà

- Ressources en itinérance (Plein Milieu, Dîner Saint-Louis, Auberge Madeleine, Le Chaînon, La Maison des Amis)
- Activités gratuites (biblio, maison culture, organismes, etc.)
- Organismes communautaires du quartier
- Espaces de concertations pour discuter et agir sur certains enjeux

Ce qu'il serait possible de faire

- Rendre accessibles les services de première ligne du quartier aux populations vulnérables (CLSC, CIUSSS)
- Mettre en place un centre de répit et un refuge d'hébergement d'urgence
- Élargissement des programmes et des financements pour rejoindre plusieurs types de publics avec la même action (lorsque possible)
- Créer un répertoire des besoins et des services disponibles
- Créer un Guichet-Plateau (relier les gens aux services)
- Mettre à jour le portrait du quartier (en incluant la population en situation d'itinérance)
- Revendiquer un meilleur financement, une meilleure reconnaissance et visibilité du milieu communautaire

DIVERSITÉ, INCLUSION ET VIVRE-ENSEMBLE

Portrait du quartier

Le Plateau-Mont-Royal a une population très diversifiée : étudiant.es, ainés, famille, personnes issues de l'immigration, personnes en situation d'itinérance, etc.

C'est un quartier jeune. En effet, 73,5% de la population est âgée entre 20 et 64 ans. Même si la population est jeune, on compte peu d'enfants dans le quartier. La majorité des couples n'ont pas d'enfants[1].

En 2016, le Plateau-Mont-Royal était le deuxième arrondissement accueillant le plus de résident.es non permanent.es (permis de travail ou d'étude, réfugiés). Près de la moitié des immigrant.es et des résident.es non permanent.es viennent de France[2].

Âge de la population[1]

- 0 à 19 ans : **14,9%**
- 20 à 39 ans : **46,2 %**
- 40 à 64 ans : **27,3%**
- 65 ans et plus : **11,5%**

Âge moyen[1] : 37,8 ans (comparativement à 40,6 ans pour l'ensemble de Montréal).

31% de couples
5,1% de familles monoparentales
51,8% de personnes seules
12,1% autres situations (colocation, multigénérationnel)[1]

65,2% non-immigrants
24% immigrants
10,9% résidents non permanents [2]

Pays d'immigration[2]

- France (42%)
- Iran (6,7%)
- États-Unis (4,8%)
- Chine (3,3%)

[1] Données du recensement de 2021

[2] Données du recensement de 2016

DIVERSITÉ, INCLUSION ET VIVRE-ENSEMBLE

Les enjeux dans le quartier

COHABITATION

- Manque de pont entre l'Ouest et l'Est / les populations francophones et anglophones / les riches et les pauvres ou marginalisés
- Difficulté de cohabitation avec certaines populations marginalisées ou transitoires
- Manque de diversité et de mixité sociale dans certains secteurs et logements à loyers modiques
- Invisibilisation de l'itinérance et la pauvreté dans certains secteurs et ghetto dans d'autres
- Méconnaissance de la réalité de certaines populations qui engendre intolérance et préjugés
- Sentiment de sécurité difficile (lumières dans les parcs, comportements agressifs et personnes intoxiquées)

LIEUX ADAPTÉS

- Espaces publics qui ne sont pas adaptés à tous les besoins et à toutes les personnes
- Manque de consultation citoyenne pour les projets d'aménagements du territoire

MANQUE DE RESSOURCES

- Manque de services et d'infrastructures dans les lieux publics (lumières dans les parcs, espaces pour se réchauffer, toilettes et douches, etc.)
- Manque de lieux pour se réunir (jeunes, PSI)

DIVERSITÉ, INCLUSION ET VIVRE-ENSEMBLE

Ce qui existe déjà

- Activités gratuites et variées offertes par l'arrondissement et les organismes communautaires
- Piétonnisation de l'avenue Mont-Royal durant l'été
- Concertation entre organismes, institutions et citoyen.nes pour développer des initiatives
- Quelques lieux inclusifs (Fleur-de-Macadam)

Ce qu'il serait possible de faire

- Éducation et sensibilisation sur différentes réalités (pauvreté, itinérance, isolement, immigration)
- Création d'évènements ou initiatives qui favorisent la mixité sociale (fête de quartier, pelles solidaires, jumelage)
- Création de lieux de rassemblement inclusifs
- Mise en place de lieux avec tarification sociale pour favoriser mixité (cafés, épicerie, marché, activités culturelles)
- Miser sur la piétonnisation et mobilité durable à l'année
- Faire une cartographie du quartier avec les lieux problématiques

SÉCURITÉ ALIMENTAIRE

- **6,5%** de la population du quartier utilise les services de banque alimentaire.
- **15,3%** des jeunes du quartier (0 à 17 ans) utilisent les services de banque alimentaire.*

Il y a plus de **20 organismes** qui offrent des services en sécurité alimentaire dans le quartier. *

*Données de Moisson Montréal, 2017

Portrait du quartier

Le Plateau-Mont-Royal est un quartier avec une offre commerciale diversifiée. On y retrouve 95 épiceries, 144 magasins d'alimentation spécialisée et 558 restaurants.

Toutefois, ces lieux de consommation ne sont pas toujours accessibles aux populations les plus vulnérables, soit à cause de leur prix ou de l'offre d'alimentation. Dans le quartier, les locataires de logements sociaux représentent 25,2% des ménages ayant recours aux services de banque alimentaire*.

66,4% des usagers des banques alimentaires sont des personnes seules et **26,4%** sont des familles avec des enfants. *

SÉCURITÉ ALIMENTAIRE

Les enjeux dans le quartier

ACCESSIBILITÉ DES RESSOURCES

- L'inflation et le coût de la vie rendent difficile de se nourrir
- Offre alimentaire inégale (cherté des commerces locaux et indépendants, proximité inégale, peu de livraison pour personnes à mobilité réduite)
- Fracture numérique qui rend difficile l'accès aux services alimentaires
- Aliments les moins chers sont souvent moins santé
- Peu d'accessibilité à de la nourriture à petits prix

AGRICULTURE URBAINE

- Pas de terrains pour l'agriculture urbaine (terrains contaminés, spéculation, etc.)
- Agriculture qui ne semble pas accessible à toutes les populations (espaces, habitudes alimentaires, etc.)

AIDE ALIMENTAIRE

- Réglementation de salubrité nuit à plusieurs initiatives (frigo collectif, dons alimentaires, cuisines collectives, etc.)
- Plusieurs failles dans les paniers alimentaires (capacité maximale, aucune offre en soirée ou les fds, preuve de résidence problématique pour PSI)
- Peu de financement relié à la sécurité alimentaire

SÉCURITÉ ALIMENTAIRE

Ce qui existe déjà

- Ressources et initiatives diversifiées des organismes communautaires (paniers alimentaires, jardins communautaires et collectifs, cyclistes solidaires, récupération des invendus, etc.)
- Verdissement des artères avec des plantes comestibles
- Mutualisation des ressources avec la concertation et des projets collectifs (salade solidaire)
- Mission Mile-End qui adapte ses plats selon le goût et les besoins des populations issues de l'immigration

Ce qu'il serait possible de faire

- Distribution de paniers à l'année
- Explorer les lieux vacants pour y installer des serres ou des jardins (toits, abord de la voie ferrée, stationnement vide du Monastère, etc.)
- Créer ou collaborer avec des fiducies d'utilité sociale agricole
- Développer des programmes scolaires au sein du CLSA (boîte à lunch ou cantine scolaire)
- Développer un réseau de connexion pour la récupération de nourriture et la redistribution (CPE, écoles, organismes)

CLSA : Comité local en sécurité alimentaire

Les prochaines étapes

- **Janvier à avril 2023** : tournée des organismes pour récolter plus de commentaires sur les 4 changements (en ciblant populations sous-représentées lors des assemblées)
- **27 avril 2023**: Assemblée de quartier pour prioriser des actions
- **Automne 2023** : Rédaction du plan de quartier

Pour en savoir plus

Votre contribution est importante

- Visitez notre site web : www.cdcasgp.org/tisser-le-plateau/
- Communiquez avec nous par téléphone : (514) 528-8656, poste 2
- Écrivez-nous à l'adresse: concertation@cdcasgp.org